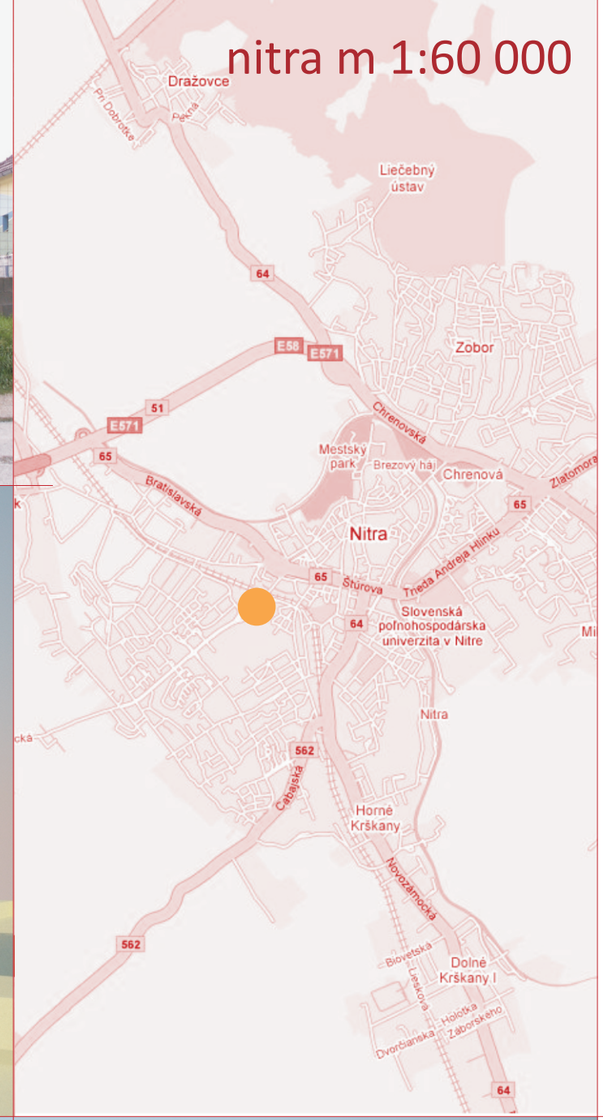
VISIA®

DOM SENIOROV NITRA

A. ZÁBRODSKÝ, L.CHATRNÚCH



VISIA®

LOKALITA

Riešené územie sa nachádza v širšom centre mesta Nitra medzi ulicou Braneckého a Hviezdoslavovou triedou.

HMOTOVÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Od centrálne umiestneného vertikálneho komunikačného uzla sa odvíjajú dve krídla budovy ktoré svojím tvarovaním vytvárajú vnútrobloky s pavlačami. Smerom do vnútroblokov sú orientované vstupy do bytov, presvetlenie a odvetranie neobytných miestností. Obytné miestnosti sa tak dostávajú na vonkajší obvod budovy s dostatkom priameho slnečného svetla.

Dopravne je objekt napojený na Braneckého ulicu, po ktorej okraji je riešené aj parkovisko pre návštevníkov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Dom pavlačového typu určený pre dlhodobé bývanie seniorov.

Pocet podlaží:	4
Pocet bytov:	58
Úžitková plocha:	cca 1400 m²
Obytná plocha:	cca 880 m²
Zastavaná plocha:	453 m²
Objem:	5100 m³

S

DOM SENIOROV NITRA

A. ZÁBRODSKÝ, L.CHATRNÚCH

1. nadzemné podlažie m 1:200

VISIA®

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Zo vstupnej haly, prechádzajúc okolo recepcie, má návštevník prístup do spoločných priestorov domu pre seniorov. Medzi ne sa radí spoločenská miestnosť s funkciou jedálne spolu s priľahlým bufetom slúžiacim tiež na prípravu jednoduchých teplých pokrmov či ohrievanie a výdaj privezenej stravy. Na protiľahlej strane sa nachádza práčovňa so skladom prádla, wc pre návštevníkov, wc pre imobilných, denná miestnosť pre zamestnancov spolu s miestnosťou pre hygienu a nakoniec miestnosť lekára. Zbytok prvého podlažia tvorí 10 bezbariérových bytov prístupných samostatnými vstupmi z exteriéru. Interiérové schodisko vedúce zo vstupnej haly sprístupňuje ostatné tri podlažia, pričom každé podlažie a každé krídlo ma samostatný uzatvárateľný vstup na pavlač. Z pavlačí vedú vstupy do jednotlivých bytových jednotiek.

LEGENDA

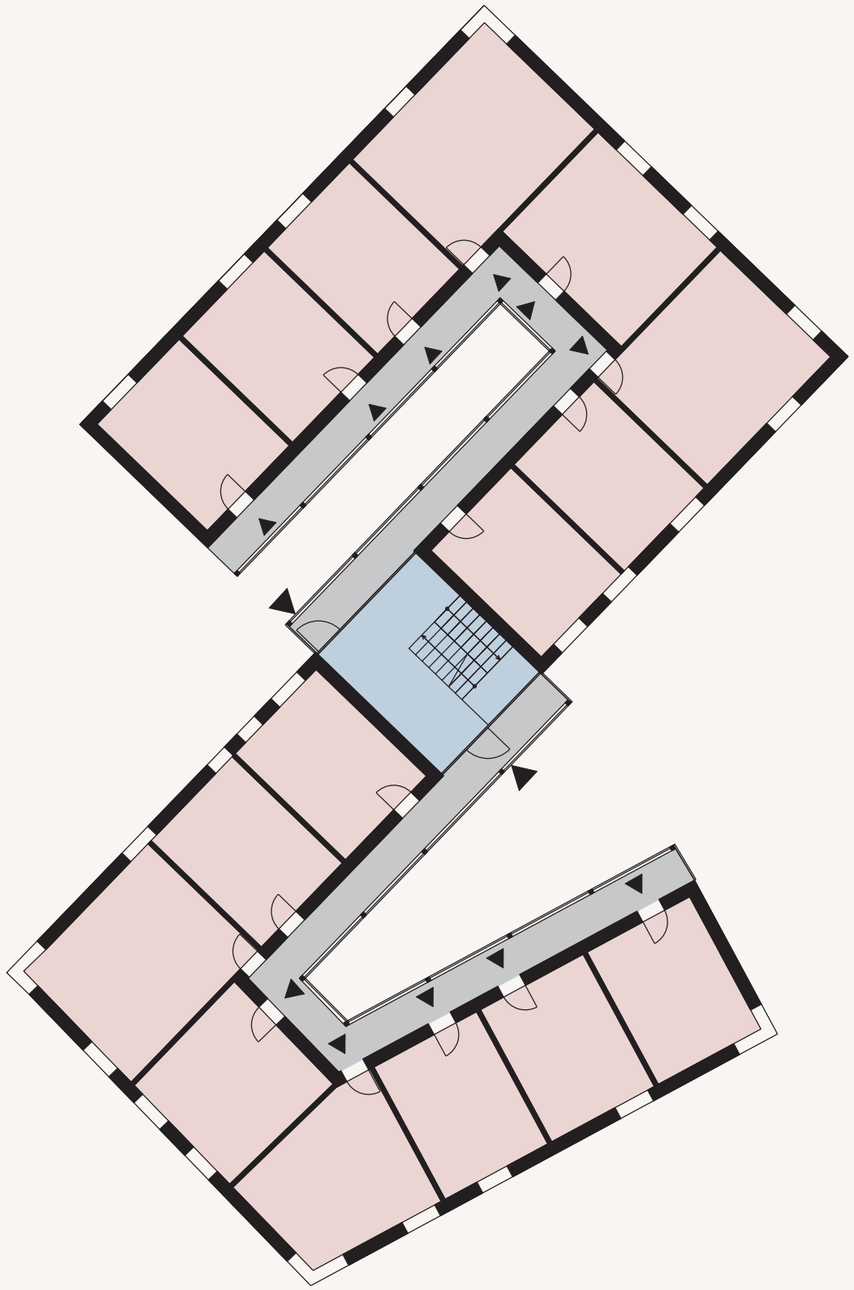
1	vstupná hala
2	spoločenská miestnosť
3	chodba
4	kuchyňa
5	sklad
6	sklad
7	recepcia/vrátnica
8	sklad prádla
9	práčovňa
10	wc návštevníci
11	wc vozíčkari
12	denná miestnosť zamestnanci
13	hygiena zamestnanci
14	miestnosť lekára
A	petangové ihrisko
B	cvičné náradie
C	parkové sedenie
D	smeti

S

DOM SENIOROV NITRA

A. ZÁBRODSKÝ, L.CHATRNÚCH

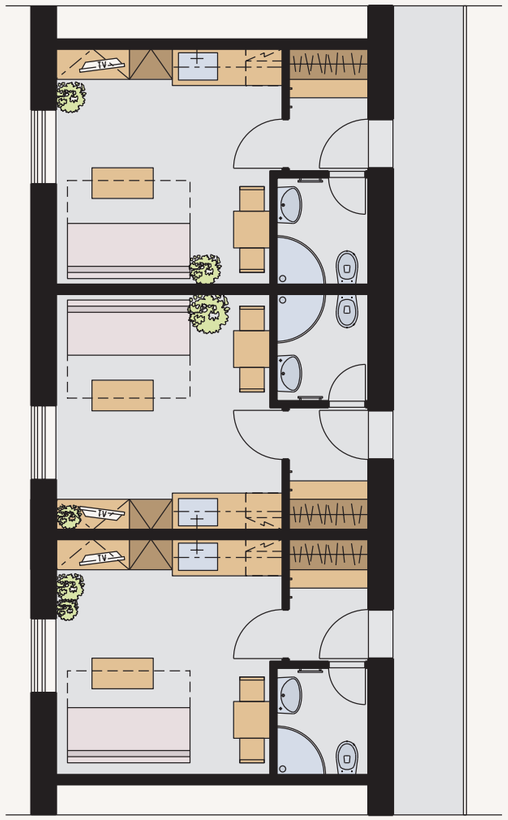
2.-4. nadzemné podlažie, m 1:200



bytové jednotky

služby a príslušenstvo

typické bytové jednotky, m 1:100



VISIA®

BYTOVÉ JEDNOTKY

Dom seniorov poskytuje bývanie penziónového typu so samostatnými obytnými bunkami. Každá bunka obsahuje okrem obytného priestoru vlastnú kúpeľňu, kuchynský kútik a predsieň so šatníkovou skriňou. Obytné miestnosti sú presvetlené otváravými francúzskymi oknami s exteriérovým zábradlím. Kúpeľne sú presvetlené a vetrané okenným otvorom orientovaným smerom na pavlač do vnútrobloku. Jednotlivé bunky sú prístupné zo spoločnej pavlače.

TYPICKÁ BYTOVÁ JEDNOTKA

Obytná bunka určená pre jedného, príležitostne pre dvoch obyvateľov. K príslušenstvu patrí kúpeľňa, predsieň so šatníkovou skriňou a kuchynská linka.

obytná plocha:	14 m²
počet:	42

NÁROŽNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA

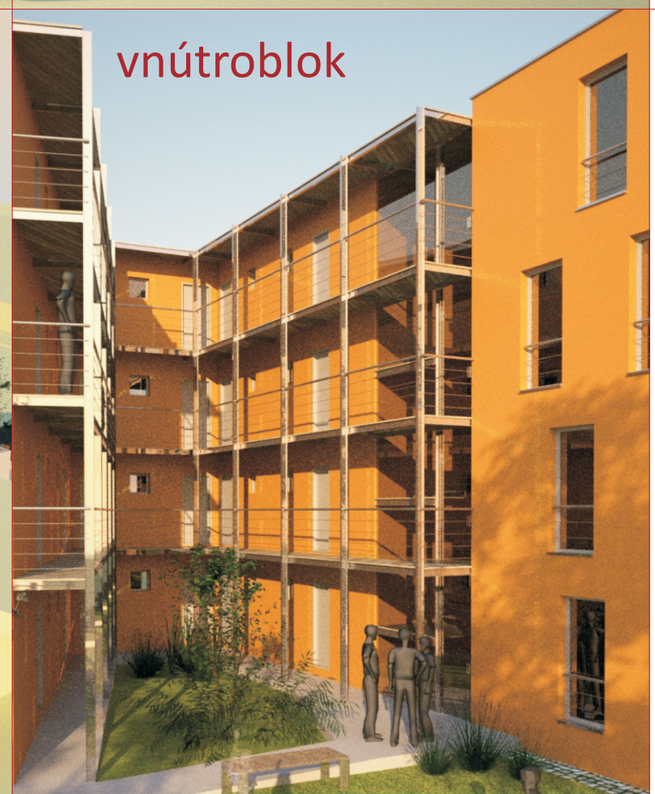
Priestrannejšia obytná bunka určená pre dvoch obyvateľov. K príslušenstvu patrí kúpeľňa, predsieň so šatníkovou skriňou a malá kuchynka.

obytná plocha:	18 m²
počet:	14

S

DOM SENIOROV NITRA

A. ZÁBRODSKÝ, L.CHATRNÚCH



VISIA®

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Objekt je tvorený stenovým systémom z pórobetónových murovacích tvárnic. Stropné konštrukcie železobetónové. Predsadené pavlače, schodisko, schodiskový a vstupný priestor so samonosnou konštrukciou z galvanizovanej ocele.

MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Exteriérovú povrchovú úpravu tvorí omietka oranžovej farby v kombinácii so šedými rámami okenných otvorov a kovovými doplnkami z galvanizovanej ocele. Vertikálny komunikačný priestor so sklenou fasádou a drevenými podlahami.

DOM SENIOROV NITRA

A. ZÁBRODSKÝ, L.CHATRNÚCH X.2007